

**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

06.06.2019 № 1370-009/06/19

На № _____

Тулская городская Дума
Дата 06.06.2019 Время 12:01
№637/ЛД;

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Токарева Романа Александровича, действующей на основании доверенности, в интересах Токаревой Натальи Андреевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10918, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10918 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4, максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Токарева Р.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 6 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242066

1	Кадастровый номер:	71:30:030111:10918	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:030111				
5	Предыдущие номера:	71:30:030111:10761	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.04.2019	
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 95 +/- 3 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 188148.45 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Токарева Наталия Андреевна	Собственность, № 71:30:030111:10918-71/001/2019-1 от 23.04.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Вишневская Ирина Анатольевна №71-13-332, 16.04.2019					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

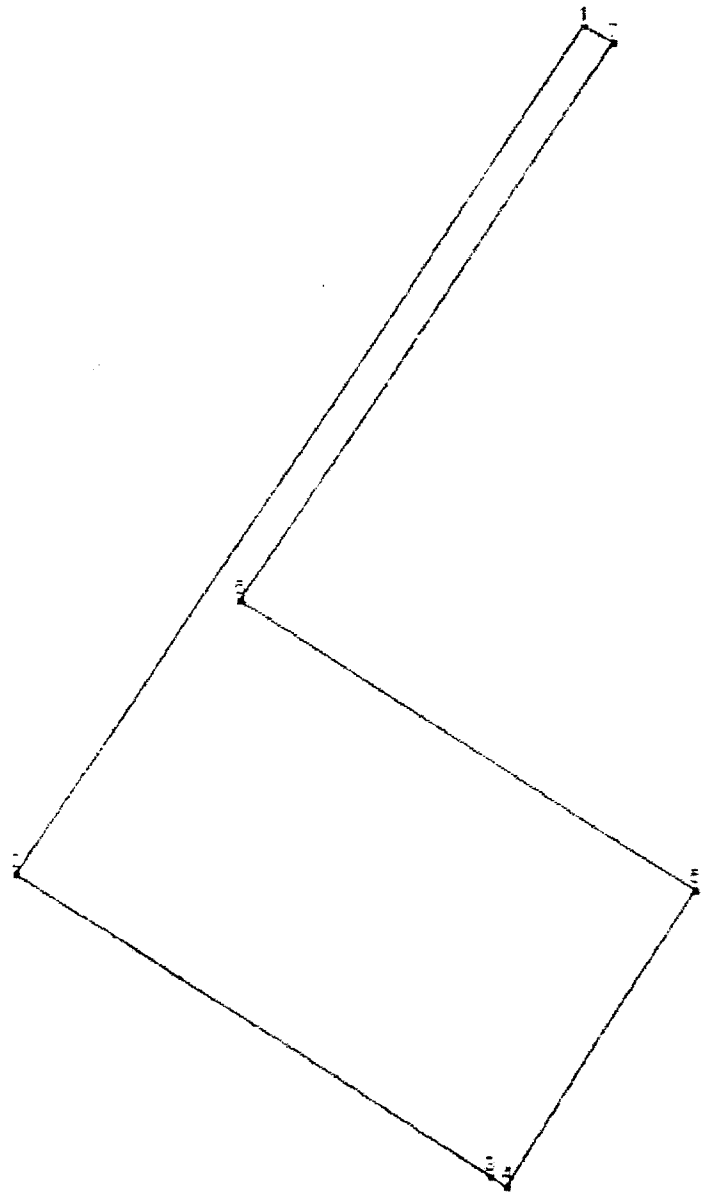
Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242066

1	Кадастровый номер: 71:30:030111:10918	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: —

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/МСХ/19-242066

1	Кадастровый номер: 71:30:030111:10918				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	7	117° 41'	0.69	---	---	---
	2	2	1	33° 60'	21.05	---	71:30:030111:10920	Адрес отсутствует
	3	3	2	302° 30'	11.50	---	71:30:030111:10920	Адрес отсутствует
	4	4	3	303° 41'	0.40	---	71:30:030111:10921	Адрес отсутствует
	5	5	4	212° 41'	7.26	---	71:30:030111:10919	Адрес отсутствует
	6	6	5	122° 26'	11.06	---	71:30:030111:10916	Адрес отсутствует
	7	7	6	214° 2'	13.86	---	71:30:030111:10916	Адрес отсутствует

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242066

1	Кадастровый номер:	71:30:030111:10918		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
4	1	745351.56	264930.24	---	0.10		
	2	745334.11	264918.47	---	0.10		
	3	745327.93	264928.17	---	0.10		
	4	745327.71	264928.50	---	0.10		
	5	745333.82	264932.42	---	0.10		
	6	745339.75	264923.09	---	0.10		
	7	745351.24	264930.85	---	0.10		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10918

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение гражданина Российской Федерации Токарева Романа Александровича, действующей по доверенности от 28.11.2017, удостоверенной нотариусом города Тулы Павловой С.В. (зарегистрировано в реестре за № 2-2134), в интересах Токаревой Наталии Андреевны (в дальнейшем – гражданин РФ Токарева Н.А.), на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 14.05.2019 № 71/ИСХ/19-242006 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10918; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 71:30:030111:10918-71/001/2019-1 от 23.04.2019);

заклучения о результатах публичных слушаний _____;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Токаревой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10918, площадью 95 кв.м, местоположение которого:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 1,0.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов